

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Bodrogului, înscrise în CF nr. 363246 Arad, CF nr. 356418 Arad, CF nr. 359710 Arad, CF nr. 350525 Arad, CF nr. 359682 Arad, CF nr. 359692 Arad, CF nr. 356431 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 84867/22.09.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 84870/22.09.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de adresa Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 80009/04.09.2026,

Luând în considerare extrasele de carte funciară nr. 363246 Arad, nr. 356418 Arad, nr. 359710 Arad, nr. 350525 Arad, nr. 359682 Arad, nr. 359692 Arad, nr. 356431 Arad,

Ținând cont de referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 114431/16.09.2026,

Având în vedere documentația cadastrală de alipire întocmită de persoana juridică autorizată S.C. DATCAD S.R.L.,

Respectând prevederile art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, situate în intravilanul Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 363246 Arad, nr. cad. 363246, în suprafață de 779 mp, CF nr. 356418 Arad, nr. cad. 356418, în suprafață de 1644 mp, CF nr. 359710 Arad, nr. cad. 359710, în suprafață de 76 mp, CF nr. 350525 Arad, nr. cad. 350525, în suprafață de 84 mp, CF nr. 359682 Arad, nr. cad. 359682, în suprafață de 88 mp, CF nr. 359692, nr. cad. 359692, în suprafață de 317 mp și CF nr. 356431, nr. cad. 356431, în suprafață de 597 mp, rezultând o suprafață totală de 3585 mp, conform documentației cadastrale întocmite de persoana juridică autorizată S.C. DATCAD S.R.L., prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Imobilul rezultat în urma alipirii parcelelor menționate la art. 1, cu suprafața totală de 3585 mp va avea destinația de drum.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. /

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: "*aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Bodrogului, înscrise în CF nr. 363246 Arad, CF nr. 356418 Arad, CF nr. 359710 Arad, CF nr. 350525 Arad, CF nr. 359682 Arad, CF nr. 359692 Arad, CF nr. 356431 Arad.*", în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către persoana juridică autorizată S.C. DATCAD S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- adresa Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 80009/04.09.2026

- extrasele de carte funciară nr. 363246 Arad, nr. 356418 Arad, nr. 359710 Arad, nr. 350525 Arad, nr. 359682 Arad, nr. 359692 Arad, nr. 356431 Arad.

- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 114431/16.09.2026,

- documentația cadastrală de alipire întocmită de persoana juridică autorizată S.C. DATCAD S.R.L.,

P R O P U N :

Având în vedere adresa Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 80009/04.09.2026, cât și necesitatea reglementării situației faptice și juridice din zona Calea Bodrogului, cu precădere a imobilelor înscrise în CF nr. 363246 Arad, CF nr. 356418 Arad, CF nr. 359710 Arad, CF nr. 350525 Arad, CF nr. 359682 Arad, CF nr. 356431 Arad, CF nr. 359692 Arad, s-a solicitat efectuarea demersurilor privind promovarea unei lucrări cadastrale de alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 363246 Arad, nr. cad. 363246, în suprafață de 779 mp, CF nr. 356418 Arad, nr. cad. 356418, în suprafață de 1644 mp, CF nr. 359710 Arad, nr. cad. 359710, în suprafață de 76 mp, CF nr. 350525 Arad, nr. cad. 350525, în suprafață de 84 mp, CF nr. 359682 Arad, nr. cad. 359682, în suprafață de 88 mp, CF nr. 359692, nr. cad. 359692, în suprafață de 317 mp și CF nr. 356431, nr. cad. 356431, în suprafață de 597 mp, rezultând o suprafață totală de 3585 mp, conform documentației cadastrale întocmite de persoana juridică autorizată S.C. DATCAD S.R.L.

Menționăm faptul că această alipire a terenurilor este necesară în vederea creării unei singure parcele cu destinația de drum, care va face legătura dintre Piața Obor și Calea Bodrogului.

Față de cele de mai sus se propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea unor imobile situate în intravilanul Municipiul Arad, zona Calea Bodrogului, înscrise în:

- CF nr. 363246 Arad, nr. cad. 363246, în suprafață de 779 mp,
- CF nr. 356418 Arad, nr. cad. 356418, în suprafață de 1644 mp,
- CF nr. 359710 Arad, nr. cad. 359710, în suprafață de 76 mp,
- CF nr. 350525 Arad, nr. cad. 350525, în suprafață de 84 mp,
- CF nr. 359682 Arad, nr. cad. 359682, în suprafață de 88 mp,
- CF nr. 359692 Arad, nr. cad. 359692, în suprafață de 317 mp,
- CF nr. 356431 Arad, nr. cad. 356431, în suprafață de 597 mp.

Rezultând o suprafață totală de 3585 mp, conform documentației cadastrale emise de persoana juridică autorizată S.C. DATCAD S.R.L. Menționăm faptul că această alipire a terenurilor este necesară în vederea creării unei singure parcele cu destinația de drum, care va face legătura dintre Piața Obor și Calea Bodrogului.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Nr. /

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind *"aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Bodrogului, înscrise în CF nr. 363246 Arad, CF nr. 356418 Arad, CF nr. 359710 Arad, CF nr. 350525 Arad, CF nr. 359682 Arad, CF nr. 359692 Arad, CF nr. 356431 Arad."*

Considerații generale:

- adresa Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 80009/04.09.2026
- extrasele de carte funciară nr. 363246 Arad, nr. 356418 Arad, nr. 359710 Arad, nr. 350525 Arad, nr. 359682 Arad, nr. 359692 Arad, nr. 356431 Arad.
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 114431/16.09.2026,
- documentația cadastrală de alipire întocmită de persoana juridică autorizată S.C. DATCAD S.R.L.,

Considerații juridice:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 80009/04.09.2026, cât și necesitatea reglementării situației faptice și juridice din zona Calea Bodrogului, cu precădere a imobilelor înscrise în CF nr. 363246 Arad, CF nr. 356418 Arad, CF nr. 359710 Arad, CF nr. 350525 Arad, CF nr. 359682 Arad, CF nr. 356431 Arad, CF nr. 359692 Arad, s-a solicitat efectuarea demersurilor privind promovarea unei lucrări cadastrale de alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 363246 Arad, nr. cad. 363246, în suprafață de 779 mp, CF nr. 356418 Arad, nr. cad. 356418, în suprafață de 1644 mp, CF nr. 359710 Arad, nr. cad. 359710, în suprafață de 76 mp, CF nr. 350525 Arad, nr. cad. 350525, în suprafață de 84 mp, CF nr. 359682 Arad, nr. cad. 359682, în suprafață de 88 mp, CF nr. 359692, nr. cad. 359692, în suprafață de 317 mp și CF nr. 356431, nr. cad. 356431, în suprafață de 597 mp, rezultând o suprafață totală de 3585 mp, conform documentației cadastrale întocmite de persoana juridică autorizată S.C. DATCAD S.R.L.

Menționăm faptul că această alipire a terenurilor este necesară în vederea creării unei singure parcele cu destinația de drum, care va face legătura dintre Piața Obor și Calea Bodrogului.

În vederea posibilității ducerii la îndeplinire a celor menționate, s-a emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad referatul de admitere având nr. 114431/16.09.2026, care certifică corectitudinea lucrării cadastrale de dezlipire propusă.

Față de cele de mai sus se propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea unor imobile situate în intravilanul Municipiul Arad, zona Calea Bodrogului, înscrise în:

- CF nr. 363246 Arad, nr. cad. 363246, în suprafață de 779 mp,
- CF nr. 356418 Arad, nr. cad. 356418, în suprafață de 1644 mp,
- CF nr. 359710 Arad, nr. cad. 359710, în suprafață de 76 mp,

- CF nr. 350525 Arad, nr. cad. 350525, în suprafață de 84 mp,
- CF nr. 359682 Arad, nr. cad. 359682, în suprafață de 88 mp.
- CF nr. 359692 Arad, nr. cad. 359692, în suprafață de 317 mp,
- CF nr. 356431 Arad, nr. cad. 356431, în suprafață de 597 mp.

Rezultând o suprafață totală de 3585 mp, conform documentației cadastrale emise de persoana juridică autorizată S.C. DATCAD S.R.L. Menționăm faptul că această alipire a terenurilor este necesară în vederea creării unei singure parcele cu destinația de drum, care va face legătura dintre Piața Obor și Calea Bodrogului.

Având în vedere faptul că terenurile antemenționate care fac obiectul prezentei hotărâri se află în proprietatea publică a Municipiului Arad, astfel Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public își va actualiza inventarul cu suprafața nou rezultată în urma operațiunilor de alipire.

P R O P U N E M:

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea unor imobile situate în intravilanul Municipiul Arad, zona Calea Bodrogului, înscrise în:

- CF nr. 363246 Arad, nr. cad. 363246, în suprafață de 779 mp,
- CF nr. 356418 Arad, nr. cad. 356418, în suprafață de 1644 mp,
- CF nr. 359710 Arad, nr. cad. 359710, în suprafață de 76 mp,
- CF nr. 350525 Arad, nr. cad. 350525, în suprafață de 84 mp,
- CF nr. 359682 Arad, nr. cad. 359682, în suprafață de 88 mp.
- CF nr. 359692 Arad, nr. cad. 359692, în suprafață de 317 mp,
- CF nr. 356431 Arad, nr. cad. 356431, în suprafață de 597 mp.

Rezultând o suprafață totală de 3585 mp, conform documentației cadastrale emise de persoana juridică autorizată S.C. DATCAD S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,